

VOLONTA d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju
MBS:060306526, OIB:30497214986,
Kamen (Grad Split), 4. Gardijske 17

Trgovački sud u Splitu

Na posl.br. St-414/2021

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223. Stečajnog zakona)

IMOVINA:

NEKRETNINE:

1. upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Split, u zk.ul. 881 k.o. Kamen i označena kao kč.br. ZEM 10/1 u naravi ORANICA površine 668 m². Volonta je suvlasnik u omjeru 58/668.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine sukladno Bruto bilanci društva za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. iznosi 139.416,34 kn.

Od Ministarstva financija, Poreze uprave, Ispostave Split zatražena je podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane. Isti podatak za sada nije zaprimljen.

Radi vlasništva nad nekretninom, tužitelj Ivo Plastić je pokrenuo spor (protiv svih suvlasnika), a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem P-2034/2019. Pripremno ročište zakazano je za 19.1.2022.

2. upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Supetar, u zk.ul. 2812 k.o. Bol i označena kao:17. Suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

ETAŽA PODRUMA:- posebni di nekretnine koji je u elaboratu etažiranja označen kao PROSTOR BEZ NAMJENE br.3. i obojen PLAVOM KOSOM ŠRAFUROM, neto površine 28,75 m².

- sporedni dio nekretnine- pridruženi kućni vrt površine 12,88 m², označen u grafičkom prilogu PLAVOM TOČKASTOM ŠRAFUROM i oznakom PREDVRT br.8.

Sagrađena na kč.br. 579/3 u naravi KUĆA, DVOR površine 583 m², od toga KUĆA vporšine 232 m² i DVOR površine 351 m²,

Za navedenu nekretninu predbilježeno je pravo vlasništva u korist Šadić d.o.o., OIB: 45971164864, Krležina 20, 21000 Split, a temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Volonta d.o.o. iz Splita, Gardijske 17, OIB:30497214986, kao prodavatelja i Šadić d.o.o. iz Splita, Krležina 20, OIB:45971164864, kao kupca, potpisa prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod posl. br. OV-704/16 13.01.2016.

Društvo ŠADIĆ d.o.o. brisano je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, dana 15.04.2020 rješenjem Tt-20/1565-2, nakon pravomoćnosti Rješenja o otvaranja u zaključenju stečajnog postupka od 17.02.2020., donesenog od strane Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. St-48/2019.

U tijeku je utvrđivanje činjenice da li je za navedenu kupoprodaju isplaćena društvu VOLONTA d.o.o. kupoprodajna cijena.

OBVEZE:

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kunama
Tražbine 1. višeg isplatnog reda - priznate tražbine	Neto iznos = 17.810,23 kn Bruto iznos = 35.316,73 kn
Tražbine 2. višeg isplatnog reda - priznate tražbine	546.944,90 kn
Ukupno:	582.261,63 kn

U Zagrebu, 29. prosinca 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Majić